

Do projektu wystąpienia pokontrolnego z 14 lutego 2019 r. – znak: jw. (data wpływu do jednostki kontrolowanej 15.02.2018 r.), zawierającego ustalenia kontroli, nie wniesiono zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe ustalenia i oceny wnoszę o:

- 1) uzupełnienie ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa o informacje, o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości a także informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych bądź sądowych, o których mowa w art. 23 ust. 1c pkt 6 i 7 u.g.n.;
- 2) sporządzanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, zawierających właściwe oraz pełne dane i informacje o nieruchomościach, zgodnie z art. 35 ust. 2 u.g.n.;
- 3) stosowanie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w sprawach dotyczących oddawania nieruchomości w trwały zarząd i przy jego wygaszaniu, ponadto w decyzjach ustanawiających trwały zarząd zawieranie wszystkich wymaganych elementów wyszczególnionych w art. 45 ust. 2 u.g.n.;
- 4) zachowanie staranności przy sporządzaniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony w zakresie określenia terminu jej obowiązywania;
- 5) stosowanie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego przy doręczeniach użytkownikom wieczystym wypowiedzeń opłat rocznych;
- 6) stosowanie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego w postępowaniach o których mowa w rozdziale 4 – wywłaszczanie nieruchomości u.g.n, w szczególności informowanie stron postępowania o każdym przypadku niezłatwienia sprawy w terminie, a przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się oraz zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie.

W związku z tym, iż zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce wprowadzoną ustawą z 16 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2260), zniesiony został z dniem 1 stycznia 2017 r. obowiązek sporządzania przez starostów planów wykorzystania zasobu, odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących zagadnienia opisanego w pkt 2 niniejszego wystąpienia.

Proszę Pana Starostę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości oraz o poinformowanie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia, o sposobie wykorzystania uwag i wniosków oraz wykonania zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej, od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

**WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI**

Artur Chojecki