

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia.

1. **położenie:** gmina Giżycko, obręb 0013 Spytkowo,
2. **numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** obręb 0013 Spytkowo, działka numer 232 o powierzchni 0,1259 ha,
3. **numer księgi wieczystej:** OL1G/00041784/3,
4. **opis nieruchomości:** nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, porośnięta zadrzewieniami,
5. **przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, określa, że działka znajduje się w granicach obszarów zwartej zabudowy wskazanych do kontynuacji oraz uzupełnień zabudowy na cele mieszkalno-usługowe oraz działalności gospodarczej rolniczej i nierolniczej, a także rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczej oraz zalesień. Ponadto zgodnie z kierunkami rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej fragment działki nr 232 jest przeznaczony pod drogę krajową.
6. **przeznaczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym
7. **cena nieruchomości:** 5 307 zł brutto.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Zup. STAROSTY
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami