



# Starostwo Powiatowe w Giżycku

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, tel. 087 428 59 58, faks 087 428 55 06

e-mail: [skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl](mailto:skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl)

WO.272.3.20.2019

Giżycko, 24 lipca 2019 r.

## Ogłoszenie z dnia 24 lipca 2019 r.

### w sprawie wykonania prac remontowych w budynku, przy Al. 1 Maja 14 w Giżycku

Na podstawie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) wszczyna się postępowanie o udzielenie zamówienia w formie przetargu na wykonanie prac remontowych w budynku, przy Al. 1 Maja 14 w Giżycku

#### 1. Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, tel. 087 428 59 58 wew. 31, 27, fax. 087 428 55 06, e-mail: [archiwum@gizycko.starostwo.gov.pl](mailto:archiwum@gizycko.starostwo.gov.pl)

#### 2. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku, przy Al. 1 Maja 14, zgodnie z książką przedmiarów, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zapytania:

##### POMIESZCZENIA:

##### PARTER:

a) Pok. 9:

- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 23,76 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 56,259 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 23,76 m<sup>2</sup>.

b) Pok. 10:

- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 23,54 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 56,113 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 23,54 m<sup>2</sup>.

c) Pok. 11:

- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 22,01 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 57,54 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 22,01 m<sup>2</sup>.

d) Pok. 12:

- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 15,40 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 48,276 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 15,40 m<sup>2</sup>;

- e) Pok. 13:
- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 24,02 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 83,712 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 24,02 m<sup>2</sup>.
- f) Pok. 15:
- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 25,33 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 82,413 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 25,33 m<sup>2</sup>.
- g) Pok. 16:
- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 26,35 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 63,804 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 26,35 m<sup>2</sup>.
- h) Pok. 17:
- cyklinowanie wraz z lakierowaniem parkietu o powierzchni – 17,05 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 52,201 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 17,05 m<sup>2</sup>.
- i) Wnoszenie i wnoszenie mebli, jeśli zajdzie taka potrzeba.

## II PIĘTRO:

- a) Pok. 208:
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 50,94 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 21,32 m<sup>2</sup>;
  - rozebranie paneli podłogowych wraz z ułożeniem nowych na powierzchni 21,32 m<sup>2</sup>.
- b) Pok. 208a:
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 50,225 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 21,21 m<sup>2</sup>;
  - rozebranie paneli podłogowych wraz z ułożeniem nowych na powierzchni 21,21 m<sup>2</sup>.
- c) Pok. 209:
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 48,462 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 17,93 m<sup>2</sup>;
  - rozebranie paneli podłogowych wraz z ułożeniem nowych na powierzchni 17,93 m<sup>2</sup>.

- d) Pok. 210:
- przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kolorową jasną farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 49,917 m<sup>2</sup>;
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie sufitu białą farbą o jakości nie gorszej niż Dulux – 23,13 m<sup>2</sup>;
  - rozebranie paneli podłogowych wraz z ułożeniem nowych na powierzchni 23,13 m<sup>2</sup>.
- e) Wnoszenie i wynoszenie mebli, jeśli zajdzie taka potrzeba;
- f) Wywóz i utylizacja wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający przewiduje ewentualne zlecenie dodatkowych prac, których wykonanie może stać się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- 3) W sytuacji konieczności dokonania prac zamiennych lub dodatkowych nie uwzględnionych w zakresie niniejszego zapytania, a niezbędnych do wykonania zadania, strony ustalą szczegółowy ich zakres po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

### **3. Termin wykonania:**

Wykonawca może złożyć ofertę na oba warianty terminu wykonania prac remontowych bądź na jeden wybrany przez siebie:

- 1) Wariant I – do 31 października 2019 r.
- 2) Wariant II – do 28 lutego 2020 r.

### **4. Opis warunków udziału:**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) powinni spełniać następujące warunki:
  - a) posiadać kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) posiadać zdolność w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - c) posiadać zdolność w zakresie sytuacji technicznej i zawodowej;
- 2) wykonają zamówienie w terminie do 31 października 2019 r. lub do 28 lutego 2020 r.

### **5. Wykaz oświadczeń i dokumentów do dostarczenia przez wykonawcę:**

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 2.

### **6. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

- 1) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto za zamówienie i odpowiadająca warunkom postawionym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
- 2) Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do podania wskaźników przyjętych do ustalenia ceny za wykonanie zadania. Przyjęte wskaźniki posłużą do ustalenia ceny za ewentualne wykonanie dodatkowego lub zamiennego zamówienia.

### **7. Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do 06 sierpnia 2019 r. (wtorek) do godz. 11<sup>00</sup>.

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście lub przez operatora pocztowego w Starostwie Powiatowym w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, sekretariat pokój nr 13;
- 2) drogą elektroniczną na adres: [archiwum@gizycko.starostwo.gov.pl](mailto:archiwum@gizycko.starostwo.gov.pl) (skany dokumentów). W przypadku wybrania oferty przesłanej drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, dostarczyć

Zamawiającemu oryginały oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu.

**8. Termin i miejsce rozpatrywania ofert:**

06 sierpień 2019 r. godz. 11<sup>15</sup> w Starostwie Powiatowym w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, pokój 208.

**9. Warunki finansowania:**

- 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem należnego podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług;
- 2) zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim protokolarnym odbiorze wykonania robót;
- 3) faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:  
NABYWCA: Powiat Giżycki, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14, NIP: 845-18-62-251  
ODBIORCA/PLATNIK: Starostwo Powiatowe w Giżycku, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14

**10. Warunki rozpatrzenia oferty:**

- 1) Warunkiem rozpatrzenia oferty będzie:
  - a) złożenie oferty w terminie i formie wskazanej w ogłoszeniu;
  - b) zaoferowanie wykonania zamówienia spełniającego wymogi niniejszego postępowania;
  - c) złożenie wszystkich wymaganych, kompletnych dokumentów podpisanych przez upoważnioną osobę z zastrzeżeniem pkt. 7 ppkt.2;
- 2) w przypadku wątpliwości co do złożonych dokumentów, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o wyjaśnienie bądź uzupełnienie dokumentów;
- 3) oferty nie spełniające warunków zamówienia zostaną odrzucone.

**11. Dodatkowe informacje:**

- 1) złożenie oferty nie powoduje powstania wzajemnych zobowiązań pomiędzy stronami do czasu ostatecznej decyzji podjętej przez Zamawiającego w zakresie podpisania umowy;
- 2) Zamawiający może zaniechać dalszego prowadzenia postępowania w ramach niniejszego ogłoszenia w przypadku nie wpłynięcia żadnej oferty lub złożenia ofert nie spełniających warunków ogłoszenia lub zaproponowania ceny przekraczającej możliwości finansowe Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do ogłoszenia – książka przedmiarów;
2. Załącznik nr 2 do ogłoszenia – formularz ofertowy;
3. Załącznik nr 3 do ogłoszenia – projekt umowy.

AB/AB