

DECYZJA NR 2.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. z 2022r. Dz.U. poz. 2000) i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego (t. j. z 2021r. Dz.U., poz. 2351) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **AMIZG INVEST Sp. z o.o.** z dnia 11.10.2022r. w sprawie zmiany decyzji nr 261.2021 z dnia 21.06.2021 znak WB.6740.748.2020 pozwolenia na budowę parku handlowego KEYA w Giżycku budynki handlowo- usługowe wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Giżycko, na działkach numer 1364/2 oraz 1365/1 (pierwotnie 1365), obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, wydanej przez Starostę Giżyckiego

zmienia się decyzję w części

w sposób następujący:

Zaprojektowano zmianę w zakresie:

- zmiany położenia skrzynek rozsączających,
- wydłużenia zatoki autokarowej,
- zmiany lokalizacji dojścia pieszego na teren działki inwestycji,

Zmiany bilansu dróg i zieleni wynikająca ze zmiany zagospodarowania terenu.

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji nr 261.2021 z dnia 21.06.2021 znak WB.6740.748.2020 pozostają bez zmian.

Autor projektu zamiennego: *mgr inż. arch. Marek Hrycyna upr. nr 12/POOKK/V/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie nr PO-1564, mgr inż. Michał Wielechowski upr. nr POM/0025/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie nr POM/IS/0238/17.*

UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2021r. Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji nr 261.2021 z dnia 21.06.2021 znak WB.6740.748.2020 pozwolenia na budowę parku handlowego KEYA w Giżycku budynki handlowo- usługowe wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Giżycko, na działkach numer 1364/2 oraz 1365/1 (pierwotnie 1365), obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Giżycki zawiadomił strony w dniu 07.11.2022r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie a następnie w dniu 10.11.2022r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Wskazane w postanowieniu nieprawidłowości zostały uzupełnione w dniu 06.12.2022r.

Wykonując dyspozycję art. 10 § 1 k.p.a Starosta Giżycki w dniu 15.12.2022r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia

decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokument podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 10zł na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).

**Z up. Starosty
Renata Mielziuk
Naczelnik Wydziału Budownictwa**

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
10. a/a + BIP

RM/RM
Tel. 0 87 428 13 38