

„NAVIGATOR”

mgr inż. Andrzej Jusiś
Ul. Mickiewicza 43, 11-500 Giżycko
Tel. 504 483 475

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH - STAROSTWO POWIATOWE W GIŻYCKU

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Giżycku
Al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko

Lokalizacja: 11-500 Giżycko
Al. 1-go Maja 14

Opracował: Andrzej Jusiś
11-500 Giżycko, Ul. Mickiewicza 43

Giżycko, maj 2008r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

str. 2-4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS1 Rzut łazienek – stan istniejący

str. 5

RYS2 Rzut łazienek – projekt

str. 6

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH - STAROSTWO POWIATOWE W GIŻYCKU

1.0 Podstawa opracowania.

Podstawa opracowania:

Umowa na prace projektowe z dnia 7 kwietnia 2008r

Inwentaryzacja łazienek

Uzgodnienia robocze dot. projektowanego zakresu remontu.

Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń sanitarnych Starostwa Powiatowego w Giżycku tj. łazienki damskiej i męskiej na parterze.

2.0 Projektowany zakres remontu

2.1. Remont łazienki damskiej na parterze ..

Zakres prac do wykonania:

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- zburzenie starych ścian działowych wg projektu,
- usunięcie nieczynnego pionu kanalizacyjnego znajdującego się w środku pomieszczenia
- skucie starych płytek glazurowanych ze ścian wewnętrznych,
- skucie terakoty
- uzupełnienie tynków wewnętrznych
- montaż nowego boileru
- wykonanie podłączeń wody i kanalizacji pod miski ustępowe
- położenie nowej terakoty,
- położenie nowej glazury
- montaż sufitu podwieszonego
- położenie nowych powłok malarskich,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż urządzeń sanitarnych
- montaż nowych grzejników

2.2. Remont łazienki męskiej na parterze ..

Zakres prac do wykonania:

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu
- zburzenie odcinka ścianki działowej wg projektu, (pod sufitem niedaleko wejścia)
- naprawa i obudowanie płyta GK wodoodporną na stelażu metalowym pionu kanalizacyjnego znajdującego się w rogu pomieszczenia po lewej stronie okna
- uzupełnienie tynków wewnętrznych
- montaż sufitu podwieszonego
- położenie nowych powłok malarskich,
- wymiana krutek wentylacyjnych,

- montaż urządzeń sanitarnych
- montaż nowych grzejników

3.0 Wyburzenie ścian wewnętrznych działowych

W toalecie damskiej należy wyburzyć istniejące ściany działowe wg rysunku. Dodatkowo projektuje się usunięcie nieczynnego pionu kanalizacyjnego znajdującego się w środku pomieszczenia. Podczas wizji lokalnej stwierdzono że do w/w pionu nic nie jest podłączone.

Jeśli w trakcie demontażu stwierdzi się że w/w pion odprowadza jakiekolwiek ścieki z wyższych kondygnacji należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu znalezienia rozwiązania zastępczego

W toalecie męskiej należy wyburzyć odcinek pozostałości po ścianie działowej koło wejścia.

4.0. Wykończenia wewnętrzne

4.1. Podłogi i posadzki

We wszystkich pomieszczeniach WC ułożyć terakotę, Typ płytek i kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

4.2. Tynki

Na ścianach murowanych tynki cementowo – wapienne. Należy uzupełnić w miejscach wyburzeń ścianek działowych

4.3. Sufit podwieszony

Nad pomieszczeniami WC projektuje się sufit podwieszony na wysokości 3,15m nad poziomem posadzki

Sufit podwieszony w kolorze białym.

Sufit podwieszony opiera się na profilu nośnym utrzymywanym na wieszakach. Na tak stworzonej konstrukcji układane są płyty sufitowe (np. perforowane płyty Fine Fissured) o wymiarach 600 x 600 x 15 mm odporności na wilgoć 95% o krawędziach prostych.

System zawieszenia obejmuje uniwersalne profile główne i poprzeczne o szerokościach 24 i 15 mm. Profile przyściennne, kątowniki lub ceowniki mogą być mocowane maksymalnie co 450 mm wkrętami i kołkami. Następnie zaznacza się linie przebiegu profili głównych i miejsc, w których będą umieszczone wieszaki. W tak wyznaczone pozycje umieszczane są kołki rozporowe (6x60mm) na uchwyty dla wieszaków. Ich budowa pozwoli na regulację poziomu zawieszenia konstrukcji. Kąt wieszaków musi być większy niż 45 stopni

Kolejnym etapem jest instalacja profili przyściennych i głównych. Osie profili powinny być rozstawione maksymalnie, co 1200 mm. Profile główne tworzą tzw. siatkę. Wyposażone są one w szczeliny, w które wkłada się profile poprzeczne 1200 mm. System połączeń tworzy trwałe i stabilne połączenia. Z kolei wpinane są prostopadłe do nich profile 600 mm. Na każdym etapie reguluje się na zawieszach prawidłowy poziom sufitu oraz sprawdza prostopadłość elementów siatki. Zadaniem rusztu jest utrzymanie ciężaru płyt oraz leżących na nich materiałów izolacyjnych.

W każdej łazience projektuje się 2 punkty świetlne mocowane w suficie podwieszonym

4.4. Malowanie i wykładziny ścian

Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz:

Wszystkie pomieszczenia sanitarne powinny mieć ściany do wys. 2.0 m wyłożone gładką glazurą na całej długości ścian.. Wszystkie narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi Połączenia ścian i podłóg powinno zostać w sposób bezszczerlinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję..

Powyżej wysokości 2,0m malowanie ścian farbami lateksowymi

Typ płytek i kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

4.5., Parapety

Obłożyć płytkami posadzkowymi

Ościeża okien wykończyć jak ściany.

4.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi do kabin sanitarnych typowe płytowe laminowane, podobnie jak ścianki międzykabinowe wzniesione na minimum 15 cm ponad posadzką.

Ścianka z drzwiami oddzielająca od przedsionka na pełną wysokość, ścianka między kabinami do wysokości 2,0 m

5.0 Wentylacja

Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w tym celu należy oczyścić kanały wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne. W przypadku braku kratki wentylacyjnej należy dokonać przebicia przez ścianę zewnętrzną otworu 14 x 14 i zamocowanie krutek wentylacyjnych

6.0 Instalacje

W projektowanej łazience przewiduje się instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

7.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował: