

DECYZJA NR 158.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2023 r. Dz.U. poz. 775) i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego (t. j. z 2023r. Dz.U., poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **BC&O Polska 1 Sp. z o.o.** z dnia 30.01.2023 r. w sprawie zmiany decyzji nr 565.2017 z dnia 21.11.2017r. znak WB.6740.482.2017 pozwolenia na budowę zespołu budynków ekomariny ETAP I- Przebudowa i rozbudowa istniejącej stodoły na cele obsługi ekomariny oraz budowa zespołu lekkich domków pod wynajem wraz z układem dróg wewnętrznych w miejscowości Szymonka na działce numer ewidencyjny 449/2, obręb 0016 Szymonka, gmina Ryn, wydaną przez Starostę Giżyckiego

zmienia się decyzję w części

w sposób następujący:

Zaprojektowano zmianę polegającą na zmniejszeniu ilości lekkich domków pod wynajem z 15 na 11, usunięciu fragmentu dz. nr 449/2 z zakresu opracowania i zmianie bilansu terenu, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji nr 565.2017 z dnia 21.11.2017r. znak WB.6740.482.2017 oraz decyzji nr 87.2023 z dnia 08.03.2023 r. znak: WB.6740.71.2023 pozostają bez zmian.

Autor projektu zamiennego: mgr inż. arch. Marek Trela upr. nr KL-104/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie nr MP-1608.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2023r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę w sprawie zmiany decyzji nr 565.2017 z dnia 21.11.2017r. znak WB.6740.482.2017 pozwolenia na budowę zespołu budynków ekomariny ETAP I- Przebudowa i rozbudowa istniejącej stodoły na cele obsługi ekomariny oraz budowa zespołu lekkich domków pod wynajem wraz z układem dróg wewnętrznych w miejscowości Szymonka na działce numer ewidencyjny 449/2, obręb 0016 Szymonka, gmina Ryn.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Giżycki w dniu 14.02.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Wskazane braki usunięto w dniu 29.03.2023r.

W dniu 04.04.2023r. Starosta Giżycki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie.

Wykonując dyspozycje art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ w dniu 26.04.2023r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W przepisowym terminie nie złożono uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania, wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokument podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 10zł na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (T. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142).

Z up. Starosty
Renata Mielziuk
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. BC&O Polska 1 Sp. z o.o.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. a/a + strona internetowa BIP

RM/RM
Tel. 0 87 428 13 38