

DECYZJA NR 1.2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 17 ust. 1, Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1363), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 10.12.2021 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa mostu przez Kanał Kula”

W tym:

- określę linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczonej liniami rozgraniczającymi teren
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Powiat Giżycki nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,
- zatwierdzam projekt budowlany,
- ustalę obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, określę ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestycja realizowana będzie na działkach, w liniach rozgraniczających teren, o numerach: 541/3, 544/1, 544/3, 543/3 (powstała z podziału 543/2), 544/4 (powstała z podziału 544/2), obręb 0003 Bogaczewo, gmina Giżycko oraz 593, 261/5 (powstała z podziału 261/3), obręb 0013 Rydzewo, gmina Miłki

W tym:

- działki pasa drogowego: 541/3, obręb 0003 Bogaczewo, gmina Giżycko oraz 593, obręb 0013 Rydzewo, gmina Miłki
- działki do podziału: 543/2, 544/2 obręb 0003 Bogaczewo, gmina Giżycko oraz 261/3, obręb 0013 Rydzewo, gmina Miłki
- działki w całości do przejścia pod pas drogowy: 544/3, obręb 0003 Bogaczewo, gmina Miłki
- działki, z których korzystanie będzie ograniczone: 544/1, obręb 0003 Bogaczewo, gmina Giżycko

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga powiatowa 1829N łączy się z drogą wojewódzką nr 643 oraz drogą powiatową nr 1839N.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

III.1. Skala i rodzaj planowanej inwestycji kwalifikuje ją w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie uwzględniono uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Giżycko nr RRG.6220.12.2018.8 z dnia 05.12.2018r. stwierdzającej brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 979). Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca powinien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.

III.3. Nie ustala się warunków wynikających z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, gdyż teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III.4. Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

V.1. Zgodnie z art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1363) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości :

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Powiatu Giżyckiego	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
0003 Bogaczewo	543/2	1,5101	OL1G/00035639/7	543/3	0,0276	543/3	0,0276
				543/4	1,4825		
0003 Bogaczewo	544/2	0,1904	OL1G/00045262/6	544/4	0,0201	544/4	0,1703
				544/5	0,1703		
0003 Bogaczewo	544/3	0,0268	OL1G/00045262/6	---	---	544/3	0,0268
0013 Rydzewo	261/3	1,3732	OL1G/00025711/3	261/5	0,0460	261/5	0,0460
				261/6	1,3272		

V.2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.

V. 3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Zarządu Powiatu w Giżycku

VI. 1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerach:
obręb 0003 Bogaczewo, działki nr: **543/3, 544/4, 544/3**, gmina Giżycko
obręb 0013 Rydzewo, działka nr: **261/5**, gmina Miłki

stają się z mocy prawa własnością Powiatu Giżyckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI.2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

VI.4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

VII.1. Zatwierdzam projekt budowlany: „Rozbudowa mostu przez Kanał Kula.” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z :

- **Projekt zagospodarowania terenu- 3 egz.**
- **Projekt architektoniczno- budowlany- 3 egz.**

VII.2. Projekt budowlany opracował:

Projektował: *mgr inż. Sewery Mielniczuk upr. nr 299/DOŚ/10 w specjalności mostowej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zaświadczenie nr DOŚ/BM/0025, mgr inż. Maciej Domysławski upr. nr PDL/0035/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie nr PDL/BD/0022/07, mgr inż. Andrzej Krok upr. nr PDL/0152/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie nr PDL/IS/0008/10.*

VII. 3. Zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa mostu przez Kanał Kula.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na odcinku drogi powiatowej nr 1829N i łączy się z drogą wojewódzką nr 643 oraz drogą powiatową nr 1839N.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

- Rozbudowę mostu przez Kanał Kula w ciągu drogi powiatowej nr 1829N wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 1829N szerokości 6,0m, klasy technicznej „Z”, kategoria drogi KR3 na dojazdach do obiektu.
- Budowa ścieżki pieszo- rowerowej szer. 2,5m
- budowa chodnika technicznego na obiekcie szer. 1,85m
- Budowa umocnienia Kanału Kula przy obiekcie mostowym
- Pobocza o szer. 1,00m
- Budowa zjazdów publicznych,
- Przebudowa przepustów pod zjazdami,
- Budowa odwodnienia kanalizacją deszczową
- Budowa odwodnienia liniowego po skarpach
- Budowa nasypu, skarp drogi powiatowej nr 1829N
- Budowa urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, m. in. wygrodzień
- wykonanie zieleni- humusowanie
- rozbiórkę istniejącego mostu oraz istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- wycinkę drzew

VII.4. Określenie kategorii obiektów budowlanych objętych w/w projektem: XXVIII, XXV, IV, XXVI

VII.5. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VII.6. Inwestorem jest Zarząd Powiatu w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

VII.7. Inne ustalenia:

Zgodnie z art. 11i „specustawy drogowej” w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust.2.

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru zgodnie z art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 15 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku gdy z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, inwestor jest zobowiązany uzyskać taką decyzję. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego.

- Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych

Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy.

- Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy zjazdów określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

VIII.1. Działając na podstawie art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.

VIII.2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Postępowanie odszkodowawcze:

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy „specustawy drogowej” i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Giżyckiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1363) zwanej dalej „specustawa drogową”. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Z zastrzeżeniem przepisów „specustawy drogowej” w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), zwanego dalej k.p.a.

Art. 11b „specustawy drogowej” stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano następujące opinie:

- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego – postanowienie z dnia 19.10.2021r., znak:

W-MBPP.P1R.5100.66.EK.2021

- Zarządu Powiatu w Giżycku – Uchwała nr 346.2021 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 30 września 2021r.

- Gminy Giżycko – postanowienie z dnia 19 października 2021r. znak: RRG.7230.1.65.2021.MW

W dniu 10 grudnia 2021r. do Starosty Giżyckiego wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Giżycku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: **„Rozbudowa mostu przez Kanał Kula”**

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- w/w opinie.

Starosta Giżycki w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy przy piśmie z dnia 20 grudnia 2021r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Giżycku, w Urzędzie Gminy Giżycko, w sołectwie Bogaczewo, w Urzędzie Gminy Miłki oraz w sołectwie Rydzewo, a także na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe zawiadomienie ukazało się również w Gazecie Giżyckiej w dniu 23.12.2021r.

Następnie w dniu 21.01.2022r. Starosta Giżycki na podstawie art. 10 §1 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, a także możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przepisowym terminie nie złożono uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.
Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie:
- 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy
- 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia – pozostałym stronom
Strony mają możliwość zrzec się prawa do odwołania co skutkuje, że decyzja stanie się prawomocna i ostateczna.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (t.j. z 2021r. Dz.U. poz.1923).

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Giżycku
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Giżycku
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami- decyzja ostateczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Giżycku
ul. Wojska Polskiego 8, 11-500 Giżycko- decyzja ostateczna
3. Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Warszawska 28, 11-500 Giżycko- decyzja ostateczna