

DECYZJA NR 2.2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 17 ust. 1, Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wydminy z dnia 21.01.2022 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

Przebudowa drogi gminnej nr 136025N (ulicy Giżyckiej) w Wydminach

W tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczonej liniami rozgraniczającymi teren
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Wydminy nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany,
- ustaląm obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, określąm ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku

- nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja realizowana będzie na działkach, w liniach rozgraniczających teren, o numerach: 570, 75/27, 566, 587, 586, 714, 603, 594/4, 864, 110/2, 712/2, 75/29 (powstała po podziale 75/10), 75/30 (powstała po podziale 75/10), 75/31(powstała po podziale 75/23), 75/32 (powstała po podziale 75/17), 75/33 (powstała po podziale 75/26), obręb 0019 Wydminy, gmina Wydminy

W tym:

- działki pasa drogowego: 570, 75/27, 566, 587, 586, 714, obręb 0019 Wydminy, gmina Wydminy
- działki do podziału: 75/10, 75/23, 75/17, 75/26, obręb 0019 Wydminy, gmina Wydminy
- działki, z których korzystanie będzie ograniczone: 712/2, 603, 594/4, 864, 110/2, obręb 0019 Wydminy, gmina Wydminy

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Droga gminna nr 136025N (ulica Giżycka) w Wydminach, jako droga klasy D stanowi sieć uzupełniającą dróg dojazdowych i łączy uczestników ruchu drogowego z drogą wojewódzką nr 655 Kap- Wydminy- Olecko w miejscowości Wydminy, oraz drogami powiatowymi nr 1710N relacji Miłki- Lipińskie- Wydminy i 1712N relacji dr. Woj. 656 (Malinka)- Siemionki- Wydminy.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru fioletowego na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

III.1. Skala i rodzaj planowanej inwestycji kwalifikuje ją w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Wydminy wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nr KK.6220.8.2020 z dnia 10.07.2020r., w której stwierdził brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 979). Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca powinien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.

III.3. Nie ustala się warunków wynikających z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, gdyż teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III.4. Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

V.1. Zgodnie z art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 176) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości :

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Powiatu Giżyckiego	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
0019 Wydminy	75/10	0,2352	OL1G/00020739/0	75/28	0,2300	-	-
				75/29	0,0012	75/29	0,0012
				75/30	0,0040	75/30	0,0040
0019 Wydminy	75/23	0,0139	OL1G/00018990/0	75/31	0,0006	75/31	0,0006
				75/36	0,0133		
0019 Wydminy	75/17	0,0688	OL1G/00036748/1	75/32	0,0039	75/32	0,0039
				75/35	0,0649		
0019 Wydminy	75/26	0,0269	OL1G/00036748/1	75/33	0,0012	75/33	0,0012
				75/34	0,0257		

V.2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.

V. 3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wydminy

VI. 1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerach: obręb 0019 Wydminy, działki nr: **75/29, 75/30, 75/31, 75/32, 75/33**, gmina Wydminy

stają się z mocy prawa własnością Gminy Wydminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI.2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

VI.4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

VII.1. Zatwierdzam projekt budowlany: Przebudowa drogi gminnej nr 136025N (ulicy Giżyckiej) w Wydminach, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z :

- **Projekt zagospodarowania terenu- 3 egz.**
- **Projekt architektoniczno- budowlany- 3 egz.**

VII.2. Projekt budowlany opracował:

Projektował: *mgr inż. Przemysław Galiński upr. nr WAM/0126/PWOD/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie nr WAM/BO/0026/11, Jerzy Niedzielko upr. Nr DTT-TU/02325/02/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie nr WAM/BT/0006/05, mgr inż. Łukasz Nowakowski upr. nr POM/0246/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie nr POM/IS/0168/10, inż. Sławomir Romanowski upr. nr PDL/0104.PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie nr WAM/IE/0049/07.*

VII. 3. Zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej nr 136025N (ulicy Giżyckiej) w Wydminach o długości 1 230,89m.

W ramach inwestycji powstanie jezdnia bitumiczna szerokości 5,0-7,0m, ścieżka pieszo- rowerowa szerokości 3,00m zlokalizowana po lewej stronie jezdni, chodnik zlokalizowany miejscowo na potrzeby komunikacji do zabudowy jednorodzinnej, kanał technologiczny, punktowe odcinki kanalizacji deszczowej wraz z wpustami oraz wylotem do rowu, przebudowa 3 hydrantów kolidujących z planowaną ulicą oraz przebudowa kolidującego odcinka sieci telekomunikacyjnej.

VII.4. Określenie kategorii obiektów budowlanych objętych w/w projektem: XXV, IV, XXVI

VII.5. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VII.6. Inwestorem jest Wójt Gminy Wydminy.

VII.7. Inne ustalenia:

Zgodnie z art. 11i „specustawy drogowej” w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust.2.

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru w specjalności drogowej, telekomunikacyjnej, i elektrycznej i sanitarnej zgodnie z art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane oraz §2 ust 1 pkt 15 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku gdy z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, inwestor jest zobowiązany uzyskać taką decyzję. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego.

- Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych

Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy.

- Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy zjazdów określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy

- Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy

- Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy

- Obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Szczegółowy zakres budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

Działając w oparciu o art. 11f. ust 1 pkt. 8 lit. „j” „specustawy drogowej” ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku w granicach rozgraniczających pas drogowy

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

VIII.1. Działając na podstawie art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.

VIII.2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Postępowanie odszkodowawcze:

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy „specustawy drogowej” i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Giżyckiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 176) zwanej dalej „specustawą drogową”. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Z zastrzeżeniem przepisów „specustawy drogowej” w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), zwanego dalej k.p.a.

Art. 11b „specustawy drogowej” stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano następujące opinie:

- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego – postanowienie z dnia 15.11.2021r., znak: W-MBPP.P1R.5100.76.EK.2021
- Zarządu Powiatu w Giżycku – Uchwała nr 361.2021 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 28 października 2021r.
- Wójta Gminy Wydminy – opinia z dnia 20 października 2021r. znak: KK.7234.38.2021

W dniu 21 stycznia 2022r. do Starosty Giżyckiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Wydminy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 136025N (ulicy Giżyckiej) w Wydminach.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- w/w opinie.

W związku z występującymi brakami formalnymi Starosta Giżycki w dniu 31.01.2022r. wezwał Inwestora do ich uzupełnienia. Wskazane braki uzupełniono w dniu 21.02.2022r.

Starosta Giżycki w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy przy piśmie z dnia 01 marca 2021 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Giżycku, w Urzędzie Gminy Wydminy a także na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe zawiadomienie ukazało się również w Gazecie Giżyckiej w dniu 10.03.2022r.

W toku postępowania ustalono, iż zmarła Pani będąca współwłaścicielem działki o numerze ewidencyjnym 75/10, która ulega podziałowi i jej część zgodnie z treścią niniejszej decyzji przechodzi na rzecz Gminy Wydminy.

Starosta Giżycki wezwał współwłaściciela nieruchomości będącego jednocześnie małżonkiem Pani do przedłożenia aktu poświadczenia dziedziczenia bądź postanowienia sądu o nabyciu spadku oraz ujawnienia kto jest spadkobiercą po zmarłej. Na pismo powyższe nie uzyskano odpowiedzi we wskazanym terminie.

Sąd Rejonowy w Giżycku I Wydział Cywilny w odpowiedzi na zapytanie w powyższej sprawie poinformował, że nie były składane oświadczenia woli po zmarłej i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W dniu 15.04.2022r. Starosta Giżycki wykonując dyspozycję art. 10 §1 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, a także możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 02.05.2022 r. Pani w imieniu Pana złożyła pismo z uwagami do zebranego materiału dowodowego w uzasadnieniu podając m.in., iż podział nieruchomości nie został uzgodniony z właścicielem działki oraz nieruchomość podlega postępowaniu spadkowemu, a odszkodowanie za utraconą część działki nie było dotychczas przedmiotem uzgodnień z właścicielem. Nie konsultowano również z właścicielami wycinki drzew na działce, która może w zasadniczy sposób zmienić ekosystem istniejący na wysokości działki 75/10 i może wpływać na obniżenie wartości nieruchomości oraz na pogorszenie komfortu i jakości życia właściciela. Pani wskazała również, iż umiejscowienie drogi asfaltowej tak blisko domu jednorodzinnej wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców z uwagi na podwyższenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza spalinami. Wzrośnie również ryzyko kolizji drogowych co może negatywnie odbić się na konstrukcji ogrodzenia i/lub domu.

W odniesieniu do argumentu dotyczącego postępowania spadkowego należy zauważyć, iż Starosta Giżycki ustalił, że nie były składane oświadczenia woli po zmarłej i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Zgodnie z art. 11d ust. 8 „specustawy drogowej” jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku stosuje się ust. 7, tj. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyła się jedynie wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 11f ust. 5 „specustawy drogowej” w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku przepisu ust. 3 zdanie drugie, tj. obowiązku wysłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, nie stosuje się.

Należy zauważyć, iż Starosta Giżycki rozpatrujący wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obecnym stanie prawnym nie dokonuje oceny wartości technicznej rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Za merytoryczną część projektu budowlanego odpowiada projektant. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, w tym przypadku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej organ sprawdza wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Do projektu załączone zostało oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami a o przebiegu drogi i konieczności przejęcia części działek pod inwestycję decyduje Inwestor. Starosta Giżycki nie kreuje zamierzenia budowlanego i nie może ingerować w przebieg drogi.

Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której w ramach rekompensaty za usunięte drzewa wskazano konieczność wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie 86 drzew gatunku na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Nadto wycinkę drzew nakazano przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Na wycinkę drzew uzyskano również decyzję Wójta Gminy Wydminy znak WŚ.6131.76.2020 z dnia 2020.12.22.

Wyjaśnić także należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 „specustawy drogowej” do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor nie ma obowiązku dołączenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tym samym uzyskania zgody na realizację inwestycji drogowej dotychczasowych właścicieli nieruchomości. O konieczności podziału i przejęcia części nieruchomości decyduje Inwestor, uwzględniając konieczność wprowadzenia rozwiązań niezbędnych dla spełnienia przez projektowaną drogę wymagań określonych w przepisach.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy „specustawy drogowej” i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Giżyckiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie:

- 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy
- 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia – pozostałym stronom

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (t.j. z 2021r. Dz.U. poz.1923).

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wydminy
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Giżycku
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami- decyzja ostateczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Giżycku
ul. Wojska Polskiego 8, 11-500 Giżycko- decyzja ostateczna
3. Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Warszawska 28, 11-500 Giżycko- decyzja ostateczna