

DECYZJA NR 460.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2023 r. Dz.U. poz. 775) i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego (t. j. z 2023r. Dz. U., poz. 682 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **MJ INVESTMENTS Sp. z o.o.** z dnia 02.11.2023 r. w sprawie zmiany decyzji nr 79.2022 z dnia 31.01.2022 r. znak WB.6740.489.2021 pozwolenia na budowę kompleksu usługowego składającego się z ośmiu obiektów o funkcji wypoczynkowej z dodatkowymi usługami towarzyszącymi w miejscowości Giżycko, na działkach numer 306/2, 305/4, obręb 0001 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, wydaną przez Starostę Giżyckiego

zmienia się decyzję w części

w sposób następujący:

Zaprojektowano zamianę w zakresie dodatkowej instalacji gazu zbiornikowego projektowanego z baterii 10 butli gazowych 33kg, na działce nr 305/13 zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji nr 79.2022 z dnia 31.01.2022 r. znak WB.6740.489.2021 pozostają bez zmian.

Autor projektu zamiennego: *mgr inż. arch. Mikołaj Mariusz Nowakowski, upr. bud. o nr ewid. 10/WMOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie WMORIA o nr ewid. WM-0233, mgr inż. Jacek Kozłowski, upr. bud. o nr ewid. WAM/0115/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zaświadczenie WMOIB o nr ewid. WAM/IS/0028/10*

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji nr 79.2022 z dnia 31.01.2022 r. znak WB.6740.489.2021 pozwolenia na budowę kompleksu usługowego składającego się z ośmiu obiektów o funkcji wypoczynkowej z dodatkowymi usługami towarzyszącymi w miejscowości Giżycko, na działkach numer 306/2, 305/4, obręb 0001 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Giżycki zawiadomił strony w dniu 27.11.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przepisowym terminie nie złożono uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania, wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym

do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokument podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 91 zł na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. Starosty
Renata Mielziuk
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. MJ INVESTMENTS Sp. z o.o.
- 2.
- 3.
4. a/a +BIP

RM/RM

Tel. 0 87 428 13 38