

WG.1710.3.2022

**Najwyższa Izba Kontroli****Delegatura w Olsztynie**

W odpowiedzi na przesłane wystąpienie pokontrolne P/22/053 wykonywanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, znak sprawy LOL.410.013.04.2022, przekazuję informacje o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach.

**1. Podjęcie działań w celu zakończenia 43 spraw z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczętych w latach 2017-2022 (I kwartał).**

Celem zakończenia spraw objętych okresem kontroli w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku postępowań wszczętych z urzędu w dniach 30 i 31 sierpnia 2022 r. zostały wydane decyzje administracyjne ustalające gleboznawczą klasyfikację gruntów. Są to postępowania administracyjne wszczęte w związku z modernizacją ewidencji gruntów i budynków przeprowadzoną w ramach projektu: „Zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Giżyckiego”. W przypadku niezakończonych postępowań wszczętych na wniosek stron 25 sierpnia 2022 roku, wystosowano wezwania do stron odnośnie złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie dalszego prowadzenia postępowania, poinformowano strony na jakim etapie jest postępowanie oraz o konsekwencjach nie złożenia wyjaśnień. Do dnia udzielenia niniejszej informacji nie otrzymano żadnych wyjaśnień w związku z przesłanymi wezwaniami. W przypadku nie otrzymania wyjaśnień od stron, wydane zostaną decyzje o odmowie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

**2. Wyznaczanie klasyfikatorów do określenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, również w sprawach wszczętych na wniosek strony.**

W związku z przeprowadzoną kontrolą zlecono Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami niezwłoczne opracowanie procedury przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie powiatu giżyckiego. Procedura jest w trakcie opracowywania. Po konsultacjach z radcą prawnym sprawującym obsługę prawną urzędu, ustalono, że przy każdym złożonym wniosku będzie wskazywany przez urząd klasyfikator, wybierany w trybie zapytania ofertowego. Wobec powyższego umowę z klasyfikatorem zawierał będzie urząd a nie jak było dotychczas wnioskodawca. Ponieważ wdrożenie procedury wymaga zmian w planie budżetu powiatu, zlecono jej opracowanie i wdrożenie bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż do dnia 31 października 2022. Do czasu opracowania pełnej procedury, w przypadku złożenia wniosku o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, dokonywane będą zapytania ofertowe mające na celu wyłonienie klasyfikatora.

**3. Wydawanie postanowień w zakresie kosztów postępowania administracyjnego związanych z udziałem upoważnionego klasyfikatora.**

Odnosnie kosztów postępowania w ramach opracowywanej procedury przyjęto założenie, że klasyfikator nie jest biegłym, a ekspertem, którego Starosta upoważnia do przeprowadzenia czynności związanych z klasyfikacją gruntów w ramach prowadzonego postępowania. Wobec powyższego koszt eksperta określać będzie zawierana z nim umowa, natomiast w ramach postępowania administracyjnego do strony kierowane będzie postanowienie o zapłatę zaliczki na pokrycie kosztów powoływanego eksperta zgodnie z art. 262 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735)

**4. Terminowe wydawanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji, a w przypadku niezakończona sprawy w terminie - odpowiednie zawiadamianie stron.**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami oraz Geodeta Powiatowy zostali pouczeni o konieczności stosowania procedur kpa przy wydawaniu decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i zobligowani do pouczenia w tym zakresie pracowników zajmujących się w/w sprawami. Zostali również zobligowani do niezwłocznego wdrożenia zgodnej z prawem procedury załatwiania spraw oraz nadzorowania sposobu ich załatwiania.

**5. Wymaganie od klasyfikatorów zamieszczania na mapach klasyfikacyjnych będących częścią projektów ustalenia klasyfikacji wszystkich elementów wymaganych rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji.**

Geodeta Powiatowy, dokonujący weryfikacji przyjmowanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego min. operatów klasyfikacyjnych został pouczony o starannym i dokładnym dokonywaniu procesu weryfikacji tak by wyeliminować wskazane w trakcie kontroli brakujące w opracowaniach elementy map klasyfikacyjnych, których zamieszczenie wymagane jest przepisami prawa.

**6. Powiadomianie organów podatkowych o zmianach dokonanych w EGiB bez zbędnej zwłoki.**

Z pracownikami dokonującymi aktualizacji informacji w operacie ewidencji gruntów i budynków przeprowadzono rozmowy dyscyplinujące, w których poruszono kwestię terminowości wprowadzanych zmian, oraz bezwzględnego terminowego informowania o wprowadzonych zmianach organów podatkowych.

**7. Uaktualnienie danych ewidencyjnych dotyczących zarządzanej przez powiat giżycki działki nr 156/3 obręb Radzie gmina Wydminy.**

Odnosnie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Radzie, gmina Wydminy numerem 156/3 informuję, iż jest ona własnością Skarbu Państwa, którą zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami gospodaruje Starosta. Czynności związane z gospodarowaniem nieruchomościami są pokrywane z dotacji celowych wojewody, w roku bieżącym środki z dotacji zostały wyczerpane wobec czego podjęcie działań nie będzie możliwe, zostaną one uwzględnione w przyszłym roku. W stosunku do wskazanej nieruchomości do Sądu Rejonowego w Giżycku wpłynął wniosek o zasiedzenie nieruchomości, dlatego podjęcie jakichkolwiek działań odnośnie aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości uzależnione będzie od prowadzonego postępowania. Jednocześnie polecono naczelnikowi wydziału przeprowadzenie inwentaryzacji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, w celu zapobieżeniu ich ewentualnego bezumownego wykorzystywania.

## 8. Wzmożenie nadzoru nad prowadzeniem postępowań klasyfikacyjnych.

Starosta, Wicestarosta oraz Sekretarz Powiatu podczas rozmowy z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami pouczyli go o konieczności wzmożenia nadzoru nad prowadzonymi postępowaniami. W tym zakresie pouczony został również Geodeta Powiatowy, który sprawuje merytoryczny nadzór nad prowadzonymi postępowaniami. Naczelnik przeprowadził rozmowę z pracownikiem prowadzącym postępowania z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, podczas której zwrócił szczególną uwagę na terminowość prowadzonych postępowań oraz bezwzględne stosowanie przepisów kpa. 4 lipca 2022 roku w piśmie skierowanym do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zgłoszono zapotrzebowanie na lata 2023 - 2025 na środki odnośnie sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla celów kontroli projektów ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Ponadto na 2023 r. zostanie zaplanowana w ramach kontroli zarządczej, kontrola sprawdzająca prawidłowość prowadzenia postępowań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

STAROSTA

Mirostaw Bogusław Drzożdżewski