

Olsztyn, 25.10.2013 r.

Szanowny Pan

Mirosław Dariusz Drzażdżewski

Starosta Giżycki

IGR- IX.7210.1.8.2013



### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), oraz planu kontroli Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko – Mazurskiego, uzgodnionego z Głównym Geodetą Kraju i zatwierdzonego przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, **Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko – Mazurskiego** przeprowadził, w dniach 24.09.2013 r. – 11.10.2013 r. kontrolę problemową w **Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Giżycku**, dotyczącą przestrzegania przepisów prawnych w zakresie geodezji i kartografii.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli IGR- IX.7210.1.8.2013, podpisanym w dniu 11.10.2013 r., stosownie do § 14 ust 1 przywołanego wyżej rozporządzenia, przekazuję Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne.

**Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko – Mazurskiego pozytywnie ocenia kontrolowaną działalność, pomimo stwierdzonych uchybień.**

Powyższą ocenę uzasadniają następujące ustalenia:

1. Dokumentacja zmian zawiera zawiadomienia o dokonanych zmianach, jednakże nie zawierają one wyszczególnienia osób, organów i jednostek organizacyjnych, do których je przekazano.
2. Ustalono, że do stycznia 2010 r. uzupełniono komputerowe bazy danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków oraz lokali dla wszystkich obrębów ewidencyjnych powiatu giżyckiego, zatem został zrealizowany § 80 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), zwanego dalej rozporządzeniem egib.
3. Terminowo przekazane Marszałkowi Województwa Warmińsko - Mazurskiego zbiorcze zestawienie danych objętych ewidencją gruntów i budynków zawiera prawidłowo wygenerowane dane dotyczące użytków gruntowych. Przegląd atrybutów opisowych odpowiadających za przynależność podmiotów ewidencyjnych do grup i podgrup rejestrowych potwierdza, w większości przypadków, ich prawidłowe oznaczenie dla poszczególnych podmiotów ewidencyjnych we wszystkich jednostkach ewidencyjnych powiatu giżyckiego. W toku kontroli ustalono, że niewłaściwie oznaczono atrybut STI dla podmiotu ewidencyjnego „Zarząd dróg Wojewódzkich...” w jednostkach ewidencyjnych Giżycko – obszar wiejski oraz Ryn – obszar wiejski.
4. Terminowo przekazane Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko – Mazurskiego, sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji „GUGiK 3.00” jest kompletne, spójne i zawiera dane zgodne ze stanem faktycznym.
5. Spośród 2902 zmian wprowadzonych, w okresie objętym kontrolą, do operatów ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych powiatu giżyckiego, których dokumentacja znajduje się w teczkach aktowych, przechowywanych z należytą starannością, skontrolowano 29 losowo wybranych zmian. Zmiany wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych oraz ostatecznych decyzji administracyjnych jak również z opracowań geodezyjnych przyjętych do zasobu zostały, w większości przypadków, wprowadzone prawidłowo. Przy wprowadzaniu zmian na podstawie opracowań geodezyjnych przyjętych do zasobu nie ustrzeżono się uchybień związanych z przyjmowaniem niekompletnych wykazów zmian danych ewidencyjnych ( niewłaściwe bądź niepełne identyfikatory obrębów i jednostek ewidencyjnych – wbrew zasadzie podanej w § 46 ust.3 pkt 1 rozporządzenia egib).

6. W programie do prowadzenia ewidencyjnych baz opisowych – EWOPIS dla jednostek ewidencyjnych powiatu giżyckiego w niewłaściwy sposób interpretowane było pole przeznaczone do wstawienia daty wpływu zgłoszenia lub dokumentu do zmiany - *Zgłoszono*. W chwili rejestracji w polu tym pozostawiano datę generowaną przez system (aktualna, systemowa) – nie wstawiano faktycznej daty wpływu dokumentu. W rezultacie w wygenerowanych z programu „zestawieniach dokumentów zmian”, które w wielu przypadkach mogą pełnić rolę spisu zmian dla teczek, data wpływu oraz data zatwierdzenia są tożsame, co jest niezgodne ze stanem faktycznym.
7. Większość, bo 76% wybranych zmian, ocenianych pod kątem terminowości ich wprowadzania do bazy danych ewidencyjnych, zatwierdzonych zostało terminowo, do 30 dni.
8. We wszystkich badanych zawiadomieniach o dokonywanych zmianach brakuje potwierdzenia, że osoba je podpisująca działa jako organ, bądź w jego imieniu, zatem postąpiono niezgodnie z zapisem § 49 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia egib.
9. O dokonanych zmianach, mających znaczenie dla wymiaru podatków, informowane są organy podatkowe. Należy mieć również na uwadze, że zgodnie z § 49 rozporządzenia egib, o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych powiadamiać należy – w stosownych przypadkach – wydział ksiąg wieczystych, właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej, jak również samych wnioskodawców.
10. Prowadzony rejestr cen i wartości nieruchomości (RCiWN), zawiera dane zgodne z cenami nieruchomości wynikającymi z aktów notarialnych i wartościami nieruchomości określonymi przez rzeczoznawców majątkowych. Nie wszystkie akty notarialne, w których znajdują się informacje o transakcjach, wykazywane są w rejestrze RCiWN.

**Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko – Mazurskiego wnosi o:**

1. Umieszczanie w zawiadomieniach o zmianach wyszczególnienia osób, organów i jednostek organizacyjnych, do których je się przekazuje .
2. Upowszechnienie wśród wykonawstwa geodezyjnego zasad sporządzania „wykazów zmian danych ewidencyjnych” w szczególności zasad oznaczania identyfikatorami obiektów ewidencyjnych: obręb ewidencyjny i jednostka ewidencyjna. Proszę o zwrócenie szczególnej uwagi na zasady nadawania identyfikatorów budynkom przy podziałach/scaleniach. Należy mieć na względzie, że wykazy powinny zawierać wszystkie elementy określone w § 46 ust. 3

rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454). Wnoszę o rozważenie potrzeby ujednoczenia formy „wykazów zmian danych ewidencyjnych”. Przykład wykazu znajduje się w załączniku do „Wyjaśnień do przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów...”, opublikowanym na stronie internetowej: <http://www.guqik.gov.pl/informacje/komunikaty/web/wyjasnienia-do-przepisow-rozporzadzenia-ministra-spraw-wewnetrznych-i-administracji-z-dnia-9-listopad-2011>.

3. Powiadomianie – w stosownych przypadkach – wydziału ksiąg wieczystych, właściwą miejscowo jednostkę statystyki publicznej, jak również samych wnioskodawców, o dokonanych zmianach w operacie ewidencyjnym.
4. Systematyczne monitorowanie terminowości wprowadzania zmian do operatu ewidencyjnego oraz zapobieganie przypadkom nieuzasadnionej zwłoki w ich wprowadzaniu.
5. Właściwą rejestrację, w programie EWOPIS, daty wpływu dokumentacji do zmiany.
6. Rzetelną rejestrację w rejestrze cen i wartości nieruchomości (RCiWN) wszystkich cen i wartości nieruchomości wynikających z aktów notarialnych zgromadzonych w dokumentacjach zmian dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

**Zalecenia powyższe stają się wiążące z dniem doręczenia niniejszego pisma.**

Na podstawie § 14 ust 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), oczekuję w terminie **30 dni** liczonym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania zaleceń bądź o działaniach podjętych w celu realizacji zaleceń lub przyczyn niepodjęcia takich działań.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NĄDZORU GEODEZYJNEGO  
I KARTOGRAFICZNEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMINSKO-MAZURSKIEGO

*Stanisław Krowalski*