

## U m o w a

zawarta dnia .... maja 2012 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Giżycku, Al. 1 Maja 14 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Starostę Giżyckiego a

.....  
z siedzibą w

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu na podstawie art.70<sup>1</sup> KC została zawarta umowa następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w sposób należyty robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynkach Starostwa Powiatowego w Giżycku przy Al. 1 Maja 14 i ul. Wyzwolenia 2, w tym:
  - 1) ul. Wyzwolenia 2 (korytarz na III piętrze, p. 301, 302, 303, 304, 305), m.in.:
    - malowanie ścian na kolor i sufitów na biało;
    - malowanie technologią natrysku kropłowego (korytarz);
    - impregnacja grzybobójcza desek;
    - rozebranie ścianki z cegieł o powierzchni ok. 11 m<sup>2</sup>;
    - odgrzybianie ścian na powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>;
    - zerwanie posadzek z paneli (w trzech pomieszczeniach);
    - położenie posadzki z płytek terakotowych (w trzech pomieszczeniach) o łącznej powierzchni ok. 52 m<sup>2</sup>;
    - uzupełnienie cokołów z płytek kamionkowych na powierzchni ok. 2 m;
    - uzupełnienie listew przyściennych;
    - wymiana i wstawienie drzwi wraz z ościeżnicami;
    - wymiana opraw świetlówkowych w jednym pomieszczeniu (4 szt.);
    - wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych (4 szt.) oraz przełączników świecznikowych (3 szt.);
  - 2) Al. 1 Maja 14 (korytarz przed Wydziałem Komunikacji, p. 4, 4a, 4b, 4c, 6, 11, 16, 17, 224a, 224b), m.in.:
    - wniesienie i wyniesienie mebli;
    - malowanie ścian na kolor i sufitów na biało;
    - malowanie technologią natrysku kropłowego (pomieszczenia Wydziału Komunikacji);
    - rozebranie paneli ściennych (w jednym pomieszczeniu);
    - odgrzybianie ścian na powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup>;
    - położenie płytek terakotowych na powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup>;
    - rozebranie ścianek gipsowo – kartonowych (w dwóch pomieszczeniach) o łącznej powierzchni ok. 42 m<sup>2</sup>;
    - montaż ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych na powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>;
    - położeniu paneli podłogowych na powierzchni ok. 19 m<sup>2</sup>;
    - likwidacja progu (w dwóch pomieszczeniach);
    - demontaż obicia skórzanego drzwi (3 szt.);
    - izolowanie cieplne wewnętrzne ścian (w dwóch pomieszczeniach);
    - wymiana klamek z sztyldami (9 kpl.);
    - uzupełnianie i wymiana listew przyściennych;

- wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych (24 szt.), przełączników świecznikowych (11 szt.) oraz gniazd telefonicznych (2 szt.);
- 2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności.
- 3. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w dokumentach przetargowych oraz w §1 ust.1 niniejszej umowy.
- 4. W sytuacji konieczności dokonania prac zamiennych, pominięcia pewnych prac lub wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszym zamówieniem, a niezbędnych do wykonania, strony ustalą szczegółowy ich zakres w aneksie do umowy.

## §2

- 1. Wykonawca wykona roboty określone w §1 umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2012 r., chyba że ze względu na potrzebę Zamawiającego termin ten zostanie przedłużony do 30 września 2012 r.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w warunkach przetargowych zamówienia (atest PZH, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, świadectwo ITB).

## §3

- 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia .
- 2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

## §4

- 1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł.  
(słownie:.....)
- 2. Zapłata faktury nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia jej przedłożenia wraz z protokołem końcowego odbioru robót.
- 3. Odbiór robót nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- 4. Strony mogą rozliczać się za wykonane roboty fakturami częściowymi po uprzednim wyrażeniu zgody na tę formę zapłaty przez Zamawiającego.

## §5

- 1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować remontowane pomieszczenia i przekazać je Zamawiającemu w uzgodnionym terminie odbioru robót.
- 2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

## §6

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie pomieszczeń Wykonawcy;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie prac zgodnie z zakresem przetargu i przedmiarem robót;
  - 2) poinformowanie inspektora nadzoru przed rozpoczęciem robót które będą zakryte;
  - 3) usunięcie na bieżąco usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru robót;
  - 4) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

## §7

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zakończenia robót;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za nieterminowe udostępnienie pomieszczeń remontowanych w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
3. Ewentualne usterki i wady będą protokolarnie stwierdzane w obecności Wykonawcy wraz z określeniem terminu ich usunięcia.

#### §8

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie mgr inż..... posiadającego uprawnienia budowlane ....., który działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa.

#### §9

Strony ustalają okres rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych – remontowych na okres 36 miesięcy, licząc ten termin od dnia bezusterkowego odbioru robót (protokół).

#### §10

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

#### §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### §12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA