

Giżycko, listopad 2009

Załącznik do projektu remontu budynku byłej siłowni wraz z przebudowa dachu przy ZSEiI w Giżycku

Oświadczenie projektanta

W trybie art. 20 ust. 1 i 2 Ustawy o Prawie Budowlanym, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Kozielski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I OPIS TECHNICZNY
- II RYSUNKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SZKIC SYTUACYJNY BUDYNKU

- 1 RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- 2 PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA
- 3 ELEWACJE - FRONTOWA I TYLNA
- 4 ELEWACJE BOCZNE
- 5 ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
- 6 RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
- 7 RZUT FUNDAMENTÓW
- 8 RZUT PARTERU
- 9 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- 10 RZUT POŁĄCI DACHU
- 11 PRZEKRÓJ A-A
- 12 ELEWACJE – FRONTOWA I TYLNA
- 13 ELEWACJE BOCZNE
- 14 ZESTAWIENIE STOLARKI

OPIS TECHNICZNY

Projektu remontu budynku byłej siłowni wraz z przebudową dachu przy ZSEiI im. KEN w Giżycku

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al.1 Maja i Placem Grunwaldzkim.
- Zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno-poglądowa służąca jako szkic sytuacyjny
- obowiązujące przepisy i normy

2.0 LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dróg Mickiewicza i 1-go Maja w Giżycku. Od strony północno-wschodniej modernizowanego budynku znajduje się duże boisko szkolne do gry w piłkę nożną.

Remontowany budynek jest budynkiem parterowym o płaskim dachu, pokrytym blachą ocynkowaną, niepodpiwniczony. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej gr.34cm na zaprawie wapiennej. Budynek posadowiony jest na fundamentach kamiennych pochodzących prawdopodobnie z okresu powojennego. Stan techniczny fundamentów jak i ścian jest dobry. Kształt budynku po obrysie ścian zewnętrznych jest nieregularny, przypominający formę trapezu.

Obecnie budynek jest wyłączony z eksploatacji ze względu na znaczny stopień degradacji podłogi drewnianej (spróchniałe deski) oraz przeciekający dach, posiada jednak podłączenie do sieci ciepłowniczej oraz ma doprowadzoną energię elektryczną.

3.0 DANE LICZBOWE

Wykaz pomieszczeń:

| | | |
|--------|---------------------|-------------------------|
| Parter | 1 SALA GIMNASTYCZNA | 48,82 [m ²] |
| | 2 SZATNIA | 12,75 [m ²] |
| | RAZEM | 61,57 [m ²] |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 61,57[m ²] |
| Powierzchnia całkowita | 78,48[m ²] |
| Powierzchnia zabudowy | 109,54[m ²] |
| Kubatura brutto | 1000,39[m ³] |

4.0 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

4.1 Dach

Zaprojektowano dach drewniany z drewna sosnowego klasy C-30 o konstrukcji jętkowej o nachyleniu połaci 35° pokryty dachówką ceramiczną na łątach i pełnym deskowaniu gr.22mm. Więźba dachowa ocieplona jest 15 cm warstwą wełny mineralnej zabezpieczoną przed dostaniem się wilgoci folią polietylenową, ułożoną pomiędzy krokwiami. Wszystkie elementy drewniane wykonane są z drewna sosnowego klasy C-30. Połączenia elementów konstrukcji dachowej wykonane są na typowe złącza ciesielskie i gwoździe. Jętki przymocowane są do krokwi za pośrednictwem gwoździ. Murlata oparta jest na podwójnej warstwie papy na lepiku na wieńcu żelbetowym W1 o wym.34x35cm, zbrojonymi stalą 4Ø12 A-III 34GS i Ø 6 co 30cm ze stali A-0 ST0S-b.

Dach nad podcieniem o nachyleniu połaci 21° wykończony jest od spodu podbitką z boazerii, bez ocieplenia, pokryty tą samą dachówką co dach główny. Rozstaw krokwi wynosi 80cm.

4.2 Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu odbywa się za pomocą zewnętrznych rynien wykonanych z PCV o średnicy Ø120 mm, oraz rurami spustowymi Ø100 mm.

Wszystkie obróbki, kształtki związane z orynnowaniem wykonujemy z tworzywa PCV, ewentualnie z blachy płaskiej ocynkowanej.

4.3 Ściany

- **zewnętrzne** - istniejąca ściana konstrukcyjna grubości 34 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej; ocieplenie ze styropianu fasadowego FS20 gr. 10cm. Od wewnątrz nowy tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko i pomalowany farbą olejną wg koloru dobranego indywidualnie przez inwestora.
- **wewnętrzne** - ściana jednowarstwowa grubości 18 cm murowana z bloczka silikatowego M18x25x22 na zaprawie cementowo-wapiennej, zwieńczona dodatkowo na wysokości wieńca ścian zewnętrznych wieńcem wysokości 25cm, zbrojonym podłużnie stalą A-III (34GS) z prętów 4 Ø12.
- **Zewnętrzne szczytowe** – ściany ponad wieńcem żelbetowym gr.25cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M4, usztywnione w połowie długości słupkiem murowanym z cegły o wym. 25x25cm (wg.rys.9)

4.5 Nadproża

Wszystkie nowe nadproża należy wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych typu „L-19” w/g KB1-31.3.4(1)-82.

4.6 Wieńce

Żelbetowe monolityczne z betonu B-15 zbrojone podłużnie 4Ø12 (A-III 34GS), oraz strzemiona ze stali A-0 Ø6mm co 30cm. Pręty podłużne łączyć na stykach i załamaniach na zakład min 50cm, łączyć w jednym miejscu max 2 pręty.

5.0 STOLARKA

Stolarka okienna, drzwiowa typowa, wg asortymentu producenta oraz indywidualna wg wykazu stolarki o $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$

6.0 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWODNE

6.1 Izolacje poziome:

- ław fundamentowych pod ściany z dwóch warstw papy asfaltowej;
- posadzek w pomieszczeniach wykonać z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco;
- pod elementy drewniane oparte na murach 2x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku

6.2 Izolacje pionowe:

- istniejące fundamenty kamienne po uprzednim wyrównaniu tynkiem cementowym, należy zabezpieczyć 1x lepikiem na zimno.

7.0 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- tynki ścian wew. cementowo-wapienne kat. II , malowane farbą olejną
- posadzki w pomieszczeniu szatni z płytek terakotowych układanych na zaprawie klejącej ,a w pomieszczeniu sali gimnastycznej podłoga wykonana z parkietu sportowego wg. wytycznych producenta
- parapety okienne z prefabrykowanych elementów z tworzywa sztucznego

8.0 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- ściany- podstawową fakturą jest wyprawa tynkarska mineralna, tzw. tynk ciągnięty;
- obróbki blacharskie podokienników z blachy powlekanej gr. 0,55mm;
- wokół budynku wykonać opaskę szer. 50cm z kostki brukowej gr.4 cm na podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem 2% od budynku

9.0 ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć przed grzybami, owadami oraz przed ogniem środkami zabezpieczającymi. Podczas prac przestrzegać przepisów BHP.

10.0 FUNDAMENTY

Istniejące fundamenty ścian zewnętrznych (fundament kamienny) należy otynkować uzyskując równą powierzchnię, w celu docieplenia w poziomie fundamentu. Pod ściankę grubości 18cm zaprojektowano posadowienie płaskie na ławach fundamentowych wysokości 30cm z betonu B-15, zbrojonych podłużnie 4Ø12(34GS),strzemiona Ø6 co 30cm(ST0S). Pręty podłużne na stykach łączyć na pełny zakład min.50cm. W jednym miejscu łączyć max.2 pręty. Pod fundamentami stosować podkład z chudego betonu B-7,5 gr. 10cm.

Natomiast stopy fundamentowe pod drewniane słupy zewnętrzne należy wykonać wg. rys.7. Stal A-III (34GS), beton B-15.

11.0 SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek po remoncie będzie pełnił funkcje pomocniczej sali gimnastycznej, posiadający własną szatnię. Na korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przewiduje się wykorzystywać dużą salę sportową znajdującą się w odl.10m. od przedmiotowego budynku. Ogrzewanie budynku będzie zasilane z istniejącego przyłącza C.O., a pobór energii elektrycznej ze skrzynki rozdzielczej znajdującej się w tymże budynku.

12.0 UWAGI KOŃCOWE

- stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty itp.;
- nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi;
- nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta;
- prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Kozielski

.....

(podpis)