

UMOWA NR WO.273. .2024

z dnia2024 r.

pomiędzy **Powiatem Giżyckim- Starostwem Powiatowym z siedzibą w Giżycku, Al. 1-Maja 14, 11-500 Giżycko**

NIP **8451862251** reprezentowanym przez

Starostę Giżyckiego – Mirosława Dariusza Drzażdżewskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

przy kontrasygnacie Elżbiety Makar - Skarbnika Powiatu Giżyckiego zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

....., z siedzibą w

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w gminie Giżycko, w obrębach geodezyjnych 00015 Sulimy i 0009 Kożuchy Wielkie, na potrzeby ustalenia wartości odszkodowania za nieruchomości zajęte pod inwestycje drogowe”

§ 2

Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę:

Sporządzenie operatów szacunkowych dla każdej z wymienionych niżej nieruchomości określających wartość należnego właścicielom nieruchomości odszkodowania, za zajęte przez jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji drogowych, stosownie do art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2024r., poz. 311)

Nieruchomości dla których należy sporządzić operaty szacunkowe:

- **143/7** obręb Sulimy, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 143/5
- **19/35** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 19/3
- **20/22** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/1
- **20/16** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/8
- **20/18** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/11
- **20/20** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/12
- **22/4** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 22/1
- **22/6** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 22/2
- **23/49** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 23
- **25/2** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 25
- **40/4** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 40/1
- **40/6** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 40/2
- **41/6** obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 41

Operat szacunkowy powinien zawierać kolorowe zdjęcia nieruchomości z przeprowadzonej wizji lokalnej.

Prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023. poz. 344 ze zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023.1832)

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji z przeprowadzonych prac w postaci operatu szacunkowego, oddzielnie dla każdej z wymienionych nieruchomości. Realizacji umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Udzielania wyjaśnień na piśmie na wezwanie Zamawiającego (nie później niż w terminie 7 dni)

§ 4

Termin rozpoczęcia prac: dzień podpisania umowy

Termin zakończenia : wykonywania prac przez Wykonawcę ustala się na dzień **30 września 2024 roku**

§ 5

1. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca.
2. W przypadku uchylecia decyzji administracyjnej przez organ wyższego stopnia z powodu nieprawidłowości operatów szacunkowych stanowiących dowód w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, biegły rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do usunięcia wskazanych nieprawidłowości bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie:
prac określonych w § 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy będącą podstawą zawarcia niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto (słownie:), w tym podatek VATzł, wartość netto.....zł,
2. Należność za wykonanie prac odebranych pozytywnym protokołem weryfikacji płatna będzie ze środków dotacji celowej Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa z rozdziału 70005, na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób:
Nabywca: **Powiat Giżycki, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP 8451862251,**
Odbiorca: **Starostwo Powiatowe w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.**
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim pozytywnym protokole odbioru prac, **przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze**, figurujący w wykazie Ministerstwa Finansów – Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni stałą współpracę z Zamawiającym, w celu bieżącego komunikowania się w sprawach pytań, wyjaśnień, informacji oraz podjętych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji zamówienia.

§ 8

1. Przez wykonanie umowy rozumie się uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru prac, który będzie podstawą do przedłożenia Zamawiającemu faktury za wykonane prace.
2. Protokół odbioru prac Zamawiający sporządzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletów operatów szacunkowych.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, określonego niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy z winy Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ceny brutto określonej w §6 ust.1 umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1 i 2, Zamawiający w formie pisemnej wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazując jednocześnie termin jej zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY