

**STAROSTA GIŻYCKI**  
11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14  
tel. 87 428-59-58, fax 87 428-55-06

**Giżycko, dnia 9 maja 2024 roku**

**WG.6840.2.5.2023**

## **W y k a z**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Starosta Giżycki** wykonujący zadani z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r., wykaz nieruchomości stanowiących własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

| <b>Lp</b> | <b>Numer działki</b> | <b>Położenie</b>                                 | <b>Powierzchnia</b> | <b>Numer księgi wieczystej</b> | <b>Rodzaj zbycia nieruchomości</b>                                     |
|-----------|----------------------|--|---------------------|--------------------------------|--|
| 1         | 70/5                 | <b>Gmina Giżycko,<br/>obręb 0020<br/>Wilkasy</b> | <b>0,2396 ha</b>    | <b>OL1G/00018690/7</b>         | Art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami |
| 2         | 73                   | <b>Gmina Giżycko,<br/>obręb 0020<br/>Wilkasy</b> | <b>0,0402 ha</b>    | <b>OL1G/00037329/5</b>         | Art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami |

### **1. Opis nieruchomości:**

Wykazane nieruchomości podlegać będą sprzedaży w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Wszystkie nieruchomości opisane są w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowiem Ls - lasy.

### **2. Przeznaczenie w PZP:**

Działki położone w Gminie Giżycko, w obrębie geodezyjnym 0020 Wilkasy o nr geodezyjnych 70/5 i 73 są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko (Uchwała Rady Gminy Giżycko nr LXVII.669.2023 z dnia 17.05.2023 r.) symbolem 1L i 2L jako tereny lasu

### **3. Wysokość opłaty z tytułu wykupu:**

Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność opłaty z tytułu użytkowania wieczystego- 85 608,00 zł ( słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiem złotych 67/100)

### **Uwagi:**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Z up. Starosty**  
**Piotr Czerep**  
**Naczelnik Wydziału Geodezji**  
**i Gospodarki Gruntami**  
/dokument podpisany elektronicznie/