



Giżycko, dnia 6 czerwca 2024 r.

WG.272.11.2024

Zapytanie ofertowe ogłoszeniem z dnia 6 czerwca 2024 roku

W sprawie: „Sporządzenia operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w gminie Giżycko, w obrębach geodezyjnych 00015 Sulimy i 0009 Kożuchy Wielkie, na potrzeby ustalenia wartości odszkodowania za nieruchomości zajęte pod inwestycje drogowe”

Na podstawie zarządzenia nr 1.2021 Starosty Giżyckiego z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł netto, oraz zarządzenia nr 16.2021 Starosty Giżyckiego z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany regulaminu zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł netto, wszczyna się postępowanie o udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego na:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w gminie Giżycko, w obrębach geodezyjnych 00015 Sulimy i 0009 Kożuchy Wielkie, na potrzeby ustalenia wartości odszkodowania za nieruchomości zajęte pod inwestycje drogowe”

Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, tel. 87 428 59 58, e-mail: skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl

1. Przedmiot zamówienia :

Sporządzenie operatów szacunkowych dla każdej z wymienionych niżej nieruchomości określających wartość należnego właścicielom nieruchomości odszkodowania, za zajęte przez jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji drogowych, stosownie do art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2024r., poz. 311)

Nieruchomości dla których należy sporządzić operaty szacunkowe:

- 143/7 obręb Sulimy, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 143/5
- 19/35 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 19/3
- 20/22 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/1
- 20/16 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/8
- 20/18 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/11
- 20/20 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 20/12
- 22/4 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 22/1
- 22/6 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 22/2
- 23/49 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 23
- 25/2 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 25
- 40/4 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 40/1
- 40/6 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 40/2
- 41/6 obręb Kożuchy Wielkie, gmina Giżycko, powstała z podziału działki 41

Operat szacunkowy powinien zawierać kolorowe zdjęcia nieruchomości z przeprowadzonej wizji lokalnej.

Prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023. poz. 344 ze zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023.1832)

2. Termin wykonania zamówienia:

30 września 2024 roku

PC/PC

3. Termin i miejsce składania ofert:

Do 14.06.2024 r. (poniedziałek) do godz. 12.00

poczta elektroniczną na adres p.czerep@powiatgizycki.pl

4. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 czerwca 2024 r.** o godz. **13.00** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Giżycku, ul. Gen. J. Zajączka 2, 11-500 Giżycko, pokój nr 104.

5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto za całość prac.

6. Warunki rozpatrzenia oferty:

Warunkiem rozpatrzenia oferty będzie:

- złożenie oferty podpisanej przez wykonawcę w terminie i w sposób wskazany w zapytaniu ofertowym, według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 2;**
- zaoferowanie wykonania zamówienia spełniającego wymogi niniejszego postępowania, poprzez podpisanie ustalonych warunków w załączonych formularzach.

7. Dodatkowe informacje:

Złożenie oferty nie powoduje powstania wzajemnych zobowiązań pomiędzy stronami do czasu ostatecznej decyzji podjętej przez Zamawiającego w zakresie podpisania umowy; Zamawiający może zaniechać dalszego prowadzenia postępowania w ramach niniejszego zapytania w przypadku nie wpłynięcia żadnej oferty lub złożenia ofert nie spełniających warunków zapytania lub zaproponowania ceny przekraczającej możliwości finansowe Zamawiającego.

8. Uwagi:

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji są:

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami: **Piotr Czerep** tel. 87 482 15 28,

e mail : p.czerep@powiatgizycki.pl

Inspektor **Katarzyna Eustachiewicz**, tel. 87 429 17 57 wew. 31,

e mail: mienie@powiatgizycki.pl.

Załącznik:

Załącznik nr 1 - Projekt umowy

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO

ZATWIERDZAM

STAROSTA

Mirosław Dorotusz Drzazdzewski