

# U M O W A

W dniu 08 listopada 2018 r. w Giżycku pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez:  
- **Wacława Strażewicza** - Starostę Giżyckiego,  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a firmą

**Wycena Nieruchomości Krystyna Pander 11-500 Giżycko ul. A. Krajowej 5A – NIP 845-000-51-48, Regon 510899514** zwaną dalej „**Wykonawcą**”  
spisano umowę następującej treści:

## § 1

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o ofertę publiczną na podstawie zarządzenia Starosty Giżyckiego 4.2014 z dnia 21 maja 2014 r. w sprawie procedury udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 €, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na zamówienie **Zamawiającego** prace polegające na wykonaniu szacunków nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Prace powinny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniami wykonawczymi i standardami.

## § 2

1. **Wykonawca** do wykonania zamówienia użyje materiałów własnych.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy ponosi **Wykonawca**.
3. W przypadku zaskarżenia przez użytkownika wieczystego wartości nieruchomości **Wykonawca** operatu zobowiązany jest, na wniosek **Zamawiającego**, uczestniczyć w posiedzeniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

Termin wykonania prac: **do dnia 10 grudnia 2018 r.**

## § 4

1. Za wykonanie prac **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie w kwocie brutto 3 777,11 zł (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąty siedem i 11/100 zł) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od **Wykonawcy**, po uprzednim odbiorze prac, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, wskazany na fakturze.
2. Faktura, o której mowa w pkt. 1 zostanie wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca: **Powiat Giżycki 11-500 Giżycko Al.1 Maja 14 NIP 845-18-62-251**,  
Płatnik: **Starostwo Powiatowe w Giżycku, 11-500 Giżycko Al. 1 Maja 14.**

## § 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła **Wykonawca** obowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, obliczoną od wartości zleconego dzieła.

2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
3. Naliczenie kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 6

Umowa niniejsza jest umową o dzieło w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Wszelkie spory w sprawach nie unormowanych niniejszą umową, mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w oparciu o kodeks cywilny.

### § 7

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

STAROSTA  
Wacław Szczęwicz

AB/AB

WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
Krystyna Pander  
11-500 Giżycko, ul. Armii Krajowej 5A  
tel. (087) 428 23 34

