

rep. Powiat

zawarta w dniu 12.09.2018 r. w Giżycku pomiędzy:

pomiędzy

Powiatem Giżyckim, 11-500 Giżycko, Aleja 1-go Maja 14

NIP: 845-186-22-51

reprezentowanym przez:

Starostę – Wacława Strażewicza

Wicestarostę – Mirosława Drzażdżewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Makar

w dalszej części umowy zwanym „Inwestorem”,

a

Jerzym Makaryk prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Jerzy Makaryk ZAKŁAD INSTALATORSTWA SANITARNEGO WOD-KAN, C.O. I GAZ**, Pierkunowo 2/3, 11-500 Giżycko, NIP 8451018526, REGON 790209739,

w dalszej części umowy zwanym „Wykonawcą”,

zwani dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac związanych z wykonaniem kanalizacji zewnętrznej do stacji dezynfekcji ścieków z Oddziału Zakaźnego Szpitala Giżyckiego Sp. z o. o. (zwanego dalej: „Szpitalem”), ul. Warszawska 41 (dalej: „kanalizacja”).
2. Szczegółowy zakres Prac, określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi miejsca wykonania prac oraz z wymogami powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie i uwzględnił te okoliczności w wynagrodzeniu oraz terminie wykonania umowy.
4. Wykonawca wszelkie dodatkowe czynności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy będzie konsultował na bieżąco ze Szpitalem i wykonywał po zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Szpitala.

§ 2

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w § 1 Umowy, a Szpital zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane Prace, odbioru wykonanych zgodnie z umową Prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania prac.
3. Szpital jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać Prace z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi;
 - 2) zawiadamić Szpital z wyprzedzeniem 3 dni roboczych w formie pisemnej, o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - 3) przestrzegać ciszy nocnej w godz. 21:00 – 7:00;
 - 4) niezwłocznie usuwać ujawnione wady uniemożliwiające użytkowanie kanalizacji zgodnie z jej przeznaczeniem, a pozostałe wady w terminie ustalonym między Stronami;
 - 5) zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane Prace i przestrzegać zasad bezpieczeństwa;
 - 6) po zakończeniu prac pozostawić miejsca pracy w czystości i w stanie uporządkowanym;
 - 7) informować Inwestora oraz Szpital, na jego prośbę, o stanie zawansowania wykonania Prac.
5. Szpital zobowiązuje się:
- 1) udostępnić Wykonawcy teren do przeprowadzenia Prac ;
 - 2) udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wydać dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia Prac;
 - 3) umożliwić Wykonawcy prowadzenia prac w kolejności, jaką uzna za konieczną, w celu zakończenia prac w odpowiednim terminie;
 - 4) zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb Prac.
 - 5) dokonać w imieniu Inwestora odbioru kompletnego zadania protokołem odbioru końcowego.

§ 3

Materiały

1. Strony postanawiają, że Prace wykonywane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt oraz przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
2. Koszty materiałów, o których mowa w ust. 1 zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca zabezpiecza materiały i urządzenia na własny koszt na terenie, na którym będą odbywały się Prace lub na innym terenie do chwili ich wbudowania/użycia. Inwestor nie ponosi z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji umowy muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w ochronie zdrowia, które potwierdzą ich jakość.
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 należy dołączyć do zgłoszenia gotowości do odbioru (w formie pisemnej).

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia Prac będących przedmiotem Umowy (stanowiący jednocześnie termin zakończenia realizacji umowy) strony ustalają na dzień 12.10.2018r.
2. Strony zobowiązują się przedłużyć termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 o odpowiedni i uzasadniony czas w sytuacji, gdy:
 - 1) Strony uzgodniły wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania umowy;
 - 2) Wykonawca nie jest w stanie zakończyć prac w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (wynikających np. z siły wyższej);
 - 3) wystąpią okoliczności spowodowane siłą wyższą, w tym zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4) Wykonawca nie jest w stanie prowadzić prac z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

3. Za termin zakończenia realizacji umowy strony uznają dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac.
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 5

Płatności

1. Strony ustalają, że za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 19.800,00zł netto powiększone o należny podatek VAT tj. 24.354,00zł brutto (słownie wartość brutto: *dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery zł 00/100*).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Giżycki,

11-500 Giżycko, Aleja 1-go Maja 14

NIP: 845-186-22-51

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Giżycku,

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony oraz szpital.
4. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.
5. Na fakturze musi zostać umieszczony numer i data zawarcia niniejszej umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia (numer, datę podpisania).
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora poleceniem przelewu należności.
8. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego, pełnego i kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym przede wszystkim koszt robocizny, zakupu materiałów, urządzeń, transport lub ich zabezpieczenie.
9. Kary umowne mogą być potrącone z należności przysługujących Wykonawcy.

§ 6

Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w niniejszej umowie/ofercie Wykonawcy, których konieczność wystąpi w toku realizacji Prac, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie Szpital.
2. Wykonawca informuje Szpital także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi szczegółowy kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Inwestora.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi, na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 7

Odbiór

1. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze prac, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze oraz szpital. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury.

2. Strony postanawiają, że odbiór końcowy Prac nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę, po dostarczeniu niezbędnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonanych prac, użytych/wbudowanych materiałów.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady oraz terminy wyznaczone na usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Szpitalowi gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Szpital usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu (Lokalu) opisanego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzenia, że prace są niższej jakości niż oczekiwana lub wykonane prace w sposób nieestetyczny, Inwestor może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić.
2. Inwestor może odstąpić od umowy także, gdy:
 - 1) Wykonawca istotnie opóźnia się z realizacją Prac, co budzi uzasadnioną wątpliwość, że zdoła je wykonać w umówionym terminie, w szczególności kiedy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął niezwłocznie ich realizacji;
 - 2) Wykonawca posługuje się Podwykonawcą lub dokonuje cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez zgody Inwestora, z naruszeniem zasad określonych w umowie;
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie określone w ustawie Prawo upadłościowe lub ustawie Prawo restrukturyzacyjne;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek *ex nunc* (czyli na przyszłość).
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego odebrania wykonanych prac i wypłaty wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wykonanej pracy.
6. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inwestorowi przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Inwestor zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wykonane Prace na okres 24 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Gwarancja obejmuje w szczególności odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykonanych Prac, jeśli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Inwestora o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. Inwestor zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Inwestor, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze na usunięcie wady.
7. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Inwestora z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac – na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2.
1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności tylko w przypadku uzasadnionej ważnej przyczyny, za zgodą Inwestora (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności).
2. Wykonawca poinformuje Inwestora na piśmie w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, w przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom i przedstawi projekty umów z podwykonawcami
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Elementy i warunki konieczne, które winny zostać zawarte w umowie z Podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia otrzymania faktury,
 - 2) termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w niniejszej umowie,
 - 3) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcy rękojmi gwarancji wykonanych prac przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w niniejszej umowie,
 - 4) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przy czym nie może ona przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczonego na zasadach określonych w § 5 umowy i oferty Wykonawcy,
 - 5) dokładny opis robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania prac wraz z terminem ich wykonania,
 - 6) obowiązek przedkładania Inwestorowi przez podwykonawcę projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo, jak i dostarczenie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Inwestora,
 - 7) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom.



5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Inwestora, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Inwestora.
7. Inwestor a także Szpital może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
8. Wykonawca, jest zobowiązany przedłożyć Szpitalowi zatwierdzony oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Jeśli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z uzasadnionym w ocenie Inwestora żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Inwestora, Inwestor może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Inwestor dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
10. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Szpitala: Arkadiusz Czetyrbok, tel. 669-167-279, e-mail: aczetyrbok@zozgiz.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: Jerzy Makaryk 602-176-910,
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwy dla siedziby Inwestora sąd powszechny.
5. Wykonawca nie może przenieść w drodze cesji wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot, bez pisemnej zgody Inwestora.
6. Strony powinny składać sobie oświadczenia związane z umową pod adresem podanym w umowie.
7. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Szczegółowy zakres prac;
- 2) Oferta Wykonawcy;

Zakład Instalatorstwa Sanitarnego
 WOD., KAN., C.O. i GAZ
 Jerzy Makaryk
 PIŁBRKUNOWO 2/3, 11-500 Giżycko
 ul. bud. nr SUW 11/98, tel. 0-602 176910
 NIP 845 101-85-26, Regon 790209739

Wykonawca

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis:  Data: 04.09.18
 Kancelaria Prawa Prywatnego i Gospodarczego
 TOGATUS SŁAŃSKI I PARTNEROWIE

STAROSTA SKARBNIK POWIATU
 Wacław  Elżbieta Makar 

Inwestor

WICESTAROSTA

Miroslaw Dariusz Drzażdżewski 

Załącznik nr 1 do umowy nr n/32b/07/18

Zakres prac

Wykonanie instalacji kanalizacyjnej do stacji dezynfekcji ścieków z O. Zakaźnego w skład, której będzie wchodziło m.in.:

1. Rura kanalizacyjna DN 200/3000
2. Rura kanalizacyjna DN 200/2000
3. Rura kanalizacyjna DN 200/1000
4. Kłosa zbiorcza 400x200
5. Rura wznosząca 400/200
6. Teleskop 315
7. Kłosa Kan. DN 200/30"
8. Kłosa Kan. DN 200/45"
9. Przejście szczelne 200-240
10. Rura Arot DN 50
11. Kabel ziemny YKY 5x6 mm²
12. Filia niebieska
13. Materiały pomocnicze
14. Pokrywy studni

Wykonawca:

Zakład Instalacji Sanitarnego
WOD.-KAN., C.O. i GAZ
Jerzy Makaryk
PIERKUNOWO 2/3, 11-500 Giżycko
ul. bud. nr SUW 11/98, tel. 0-602 176910
NIP 845.101-85-20, REGON 790209719

Investor:

Wojciech Szażewicz
STAROSTA

WICESTAROSTA

Miroslaw Dariusz Drzazdzewski

db