

UMOWA WG.273.1.2.2018

Zawarta w dniu 26.09.2018r. w Giżycku pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Giżyckiego – **Wacława Strażewicza** zwanego dalej „Zamawiającym” z siedzibą
Aleja 1 Maja 14; 11-500 Giżycko

a

firmą **Jusis wycena nieruchomości mgr inż. Małgorzata Jusis, ul. Mickiewicza 43; 11-500 Giżycko**
NIP: 842-151-37-12, REGON: 280595826, zwaną dalej „Wykonawcą” spisano umowę następującej treści

§ 1

Rzeczoznawca majątkowy Małgorzata Jusis posiada: wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr **5098** oraz obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem **działalności** zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o ofertę publiczną, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego:

- operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 170/7 o pow.: 0,0719ha KW OL1G/00026236/6, 170/4 o pow.: 0,2007ha KW OL1G/00026237/3, położonych w obrębie Wejdyki, gmina Ryn przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej udziałów w prawach własności nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- realizacji umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym
- udzielania wyjaśnień na piśmie na wezwanie Zamawiającego (nie później niż w terminie 7 dni)
- zamieszczania w operacie szacunkowym kolorowych zdjęć z dnia wizji lokalnej
- zamieszczania w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego

§ 4

Prace powinny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r. poz. 121 j.t.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr. 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 5

Wykonawca do wykonania dzieła użyje materiałów własnych.

§ 6

Termin wykonania prac: **do dnia 8 października 2018r.**

§ 7

Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie: 1500,00zł, słownie: jeden tysiąc pięćset złotych.



1. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy, po uprzednim odbiorze technicznym wykonanych prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
2. Faktura, o której mowa w § 7 ust. 1, wystawić należy na nabywcę: Powiat Giżycki, Al. 1 Maja 14; 11-500 Giżycko, NIP: 845-18-62-251. Płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko i ten zapis należy również zamieścić na fakturze.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, obliczoną od wartości zleconego dzieła.
2. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający straci przyznane mu dotacje celowe z budżetu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody w szczególności do zapłaty zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconej dotacji wraz z odsetkami, które Zamawiający zapłaci.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DK/DK

Zamawiający:

STAROSTA
WS
Wacław Strażewicz

Wykonawca:

Małgorzata Jusiś
WS
Jusiś
wycena nieruchomości
mgr inż. Małgorzata Jusiś
ul. Mickiewicza 43, 11-500 Giżycko
NIP 842-151-37-12, www.jusis.com.pl
Tel. 504 790 718 malgorzata@jusis.com.pl