



Umowa udostępnienia nieruchomości
SNO/001/GIŻYCKO/IN/B/UHBB/2017

zawarta w Giżycku w dniu 05 grudnia 2017 r. pomiędzy:

Orange Polska S.A z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskiej 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00000106881; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3 937 072 437zł, zwaną dalej Orange Polska (OPL) lub Stroną, w imieniu, której działa:

Karol Saks - na podstawie pełnomocnictwa nr GPP-1700/17/P z dnia 03.10.2017r., stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, które nie zostało odwołane,

a
Powiatem Giżyckim z siedzibą w Giżycku przy Al. 1 Maja 14 posiadający REGON 790671165 NIP 845-186-22-51, zwanym dalej „Udostępniającym” lub „Stroną” reprezentowana przez:

- Wacława Strażewicza - Starostę Giżyckiego,

- Mirosława Dariusza Drzażdżewskiego - Wicestarostę Giżyckiego.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością położoną w Giżycku przy ul. Bohaterów Westerplatte 4, nr działki 735/2 nr KW OL1G/00011161/1, na cele wynikające z niniejszej umowy, zwaną dalej Nieruchomością, i oświadcza, że posiada odpis z księgi wieczystej potwierdzający powyższe oświadczenie, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Na mocy niniejszej umowy Udostępniający upoważnia OPL lub inny podmiot działający w jej imieniu do nieodpłatnego doprowadzenia, na własny koszt OPL, przyłącza telekomunikacyjnego do budynku znajdującego się na Nieruchomości oraz poprowadzenia wewnątrzbudynkowej instalacji światłowodowej, zwanych dalej łącznie instalacją, oraz do nieodpłatnego korzystania z tej instalacji w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, której szczegółowy plan przebiegu znajdzie się w dokumentacji projektowej, zwanej dalej projektem, i zostanie uzgodniony z Udostępniającym.
2. Budowa instalacji będzie odbywać się poprzez wybudowanie nowej instalacji.
3. Wszelkie roboty będą wykonane przez OPL w terminie 30 dni od zaakceptowania przez Udostępniającego projektu (bądź uznania projektu za zaakceptowany) dotyczącego budowy instalacji na Nieruchomości, sporządzonego w porozumieniu z Udostępniającym. Akceptacja przedstawionego projektu wyrażona zostanie poprzez złożenie na nim podpisu przez Udostępniającego w terminie 5 dni od dnia dostarczenia projektu do Udostępniającego. Brak odpowiedzi w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Udostępniającego. Zaakceptowany w powyższy sposób projekt przedstawiający przebieg instalacji na Nieruchomości stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia robót.
4. Po zakończeniu robót OPL na własny koszt naprawi ewentualne szkody wyrządzone na Nieruchomości.
5. W chwili przystąpienia do wykonywania robót przez OPL zostanie sporządzony Protokół wejścia na Nieruchomość, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli obu stron. Po zakończeniu robót spisany zostanie Protokół odbioru końcowego robót, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi OPL każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia instalacji abonenckich, konserwacji, naprawy czy wymiany urządzeń telekomunikacyjnych.
2. O terminie wykonania robót, o których mowa w ust. 1, Udostępniający zostanie powiadomiony na 7 dni przed ich rozpoczęciem, z wyłączeniem wykonania instalacji abonenckiej oraz usuwania awarii, które nie wymagają zachowania 7-dniowego terminu.
3. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących w strukturze budynku tras kablowych abonenckich, Udostępniający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania alternatywnego w postaci uzgodnionego projektu w trybie, o którym mowa w § 2 ust. 3.

Adm 46 12.11.2017 28.12.2017

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania instalacji OPL na Nieruchomości.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2016r. poz. 1489 z późn. zm.) oraz ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1537) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

§ 8

1. Udostępniający oświadcza, stosownie do treści przepisu art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.), że wyraża zgodę na przetwarzanie przez OPL jego danych osobowych zamieszczonych w niniejszej umowie.
2. OPL, stosownie do treści przepisu art. 24 ust.1 ustawy, o której mowa w ust. 1, podaje następującą informację:
 - 1) OPL, z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, jest administratorem Państwa danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez OPL w celu ewidencji spraw,
 - 3) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania,
 - 4) Państwa dane są przekazywane podmiotom wykonawczym, odpowiedzialnym za utrzymanie, konserwację i budowę sieci teletechnicznej OPL, działających na podstawie pełnomocnictw nadanych przez OPL
 - 5) podanie przez Państwo danych osobowych ma charakter dobrowolny.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) pełnomocnictwo do reprezentowania OPL – zał. nr 1,
- 2) odpis z KW – zał. nr 2
- 3) Wzór załącznika nr_3_PROTOKÓŁ wejścia na Nieruchomość,
- 4) Wzór załącznika nr_4_PROTOKÓŁ odbioru końcowego robót,
- 5) Uchwała nr.....

*niepotrzebne skreślić

Udostępniający

Orange Polska

STAROSTA

WICESTAROSTA

KIEROWNIK PROJEKTU

Waldemar Szewczak
(podpis)

Miroslaw Dąbrowski Drzazdzewski

(podpis)

Karol Saks

ZARZĄD POWIATU

w Giżycku

11-500 GIŻYCKO

Aleja 1 Maja 14