



powiat

Umowa udostępnienia nieruchomości
nr SNO/004/GIŻYCKO/T/B/VHBB/2017

zawarta w Giżycku, w dniu 12 grudnia 2017, pomiędzy:

Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437zł, zwaną dalej „OPL” lub „Stroną”, reprezentowana przez:

Monikę Jarus - na podstawie pełnomocnictwa nr GPP-1689/17/P z dnia 3.10.2017r., stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, które nie zostało odwołane,

a

1. Powiatem Giżyckim z siedzibą i adresem ul. **Aleja 1 Maja 14, 11-500 GIŻYCKO** posiadającym REGON **790671165** NIP **8451862251**, zwanym dalej „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

Wacława Jana Strażewicza – Starostę Giżyckiego

na podstawie Uchwały Nr I.3.2014 Rady Powiatu w Giżycku z dn. 1 grudnia 2014 r, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

oraz **Mirosława Dariusza Drzażdżewskiego** – Wicestarostę Giżyckiego

na podstawie Uchwały Nr I.4.2014 Rady Powiatu w Giżycku z dn. 1 grudnia 2014 r, którego kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy

i

2. Skarbem Państwa, zwanym dalej „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez

Wacława Jana Strażewicza – Starostę Giżyckiego,

do którego zadań na mocy art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa

Udostępniający i OPL zwani są dalej łącznie „Stronami”

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że posiada prawo dysponowania na cele określone w niniejszej umowie, nieruchomością położoną w Giżycku przy ul. Aleja 1 Maja 14 11-500 Giżycko, nr działki 470 obręb 2., księga wieczysta nr OL1G/00019486/1, zwanej dalej „Nieruchomością”.
2. Wypis z ewidencji gruntów, potwierdzający prawo do Nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Udostępniający nieodpłatnie zezwala OPL, lub podmiotowi działającemu w imieniu OPL, na doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego do budynku znajdującego się na Nieruchomości oraz poprowadzenia w tym budynku wewnątrzbudynkowej instalacji światłowodowej, zwanych dalej łącznie „Instalacją”, a także na korzystanie przez OPL z Nieruchomości i Instalacji w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.
2. Szczegółowy przebieg Instalacji zostanie uzgodniony przez OPL z Udostępniającym i określony w dokumentacji projektowej Instalacji, zwanej dalej „Projektem”.
3. Wykonanie Instalacji odbędzie się na koszt OPL poprzez wybudowanie nowej infrastruktury / sieci telekomunikacyjnej. Wszelkie prace będą wykonane przez OPL po zaakceptowaniu Projektu przez Udostępniającego w trybie, o którym mowa w ust. 4.
4. Akceptacja Projektu przez Udostępniającego nastąpi poprzez złożenie na nim podpisu, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Projektu Udostępniającemu. Za akceptację Projektu przez Udostępniającego Strony będą uznawać także niezgłoszenie w powyższym terminie przez Udostępniającego, pisemnego pod rygorem nieważności, sprzeciwu. Zaakceptowany Projekt stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia robót.
5. Po zakończeniu robót, OPL, na własny koszt, usunie ewentualne szkody wyrządzone na Nieruchomości.
6. W chwili przystąpienia do wykonywania Instalacji przez OPL, zostanie sporządzony „Protokół wejścia na Nieruchomość”. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Po zakończeniu prac Strony sporządzą „Protokół odbioru końcowego robót”. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

1. Udostępniający zobowiązuje się każdorazowo zapewnić przedstawicielom OPL lub podmiotowi działającemu w imieniu OPL wstęp na teren Nieruchomości celem wykonania prac związanych z utrzymaniem Instalacji, w tym przeprowadzenia instalacji abonenckich, konserwacji, naprawy lub wymiany urządzeń telekomunikacyjnych.
2. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Udostępniający zostanie powiadomiony na 7 dni przed ich rozpoczęciem, z wyłączeniem sytuacji wykonania nowych instalacji abonenckich oraz usuwania awarii Instalacji, które nie wymagają zachowania 7-dniowego terminu.
3. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących w budynku tras kablowych abonenckich, Udostępniający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania alternatywnego w trybie uzgadniania Projektu, o którym mowa w § 2 ust.4.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje przez czas pozostawania Instalacji OPL na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron niniejszej umowy.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1489 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

§ 8¹

1. Udostępniający, stosownie do treści przepisu art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.), wyraża zgodę na przetwarzanie przez OPL jego danych osobowych zamieszczonych w niniejszej umowie.
2. OPL, stosownie do treści przepisu art. 24 ust.1 ustawy, o której mowa w ust. 1, podaje następującą informację:
 - 1) OPL jest administratorem danych osobowych Udostępniającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) dane osobowe Udostępniającego są przetwarzane przez OPL w celu ewidencji spraw,
 - 3) Udostępniającemu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania,
 - 4) dane Udostępniającego są przekazywane podmiotom wykonawczym, odpowiedzialnym za utrzymanie, konserwację i budowę sieci teletechnicznej OPL, działających na podstawie pełnomocnictw nadanych przez OPL,
 - 5) podanie przez Udostępniającego danych osobowych ma charakter dobrowolny.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) pełnomocnictwo do reprezentowania OPL – załącznik nr 1,
- 2) Uchwała Nr I.3.2014 Rady Powiatu w Giżycku z dn. 1 grudnia 2014 r – załącznik nr 2,
- 3) Uchwała Nr I.4.2014 Rady Powiatu w Giżycku z dn. 1 grudnia 2014 r – załącznik nr 3
- 4) Wypis z ewidencji gruntów – załącznik nr 4,
- 5) „Protokół wejścia na Nieruchomość – Wzór” – załącznik nr 5,
- 6) „Protokół odbioru końcowego prac – Wzór” – załącznik nr 6.

STAROSTA

Wacław Strążewicz

(podpis)

WICESTAROSTA

Włodzisław Dariusz Drzażdżewski

(podpis)

STAROSTA

Wacław Strążewicz

OPL

Marcel Jams

(podpis)

¹ Paragraf 8 ma zastosowanie w przypadku, gdy prowadzący placówkę, z którym zawierana jest niniejsza umowa jest osobą fizyczną.