

UMOWA

Zawarta w dniu 23.01.2017r. w Giżycku pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Giżyckiego – **Wacława Strażewicza** zwanego dalej „Zamawiającym” z siedzibą

Aleja 1 Maja 14; 11-500 Giżycko NIP: 845-16-75-796, REGON: 790670830

a

firmą WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Iwona Przyborowska, Rybicał 22; 11-520 Ryn

NIP: 845-137-06-19, REGON: 511358230, zwaną dalej „Wykonawcą” spisano umowę następującej treści

§ 1

Rzeczoznawca majątkowy Iwona Przyborowska posiada: wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych **nr 4667** oraz obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem **działalności** zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o ofertę publiczną, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego:

- operaty szacunkowe w 2017r. określające wartość nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, oddania w dzierżawę, w formie przetargu i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (w zależności od wpływających wniosków).

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- realizacji umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym
- udzielania wyjaśnień na piśmie na wezwanie Zamawiającego (nie później niż w terminie 7 dni)
- zamieszczania w operacie szacunkowym kolorowych zdjęć z dnia wizji lokalnej
- zamieszczania w operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości jednorazowo na wezwanie Zamawiającego

§ 4

Prace powinny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 j.t.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr. 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 5

Wykonawca do wykonania dzieła użyje materiałów własnych.

§ 6

Termin wykonania prac: **do dnia 10 grudnia 2016r.**

Zlecenia dotyczące wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych – **14 dni od dnia zlecenia.**

§ 7

Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie: 269,37zł, słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści siedem groszy.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy, po uprzednim odbiorze technicznym wykonanych prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 9

W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, obliczoną od wartości zleconego dzieła.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DK/DK

Zamawiający:

STAROSTA

Wacław Strzemiński

Wykonawca:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Iwona Przybyłowska
Rybica 22, 11-520 Ryń
tel. 0-87 420-72-58
NIP 845-137-06-19, Regon 511359230